

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε.

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



➤ [Πληροφορίες](#)

ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.
Τηλ. 23710 24407-507

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

- Η προώθηση της βιομηχανικής αλλαγής,
- Η ενίσχυση της απασχόλησης,
- Η αύξηση της προστιθέμενης αξίας του μεταποιητικού τομέα,
- Η δημιουργία πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων και
- Η βελτίωση της ευημερίας των κατοίκων στην περιοχή και το Νομό γενικότερα



ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών συνολικού προϋπολογισμού 1.500.000 €, παρέχονται οι εξής δυνατότητες:

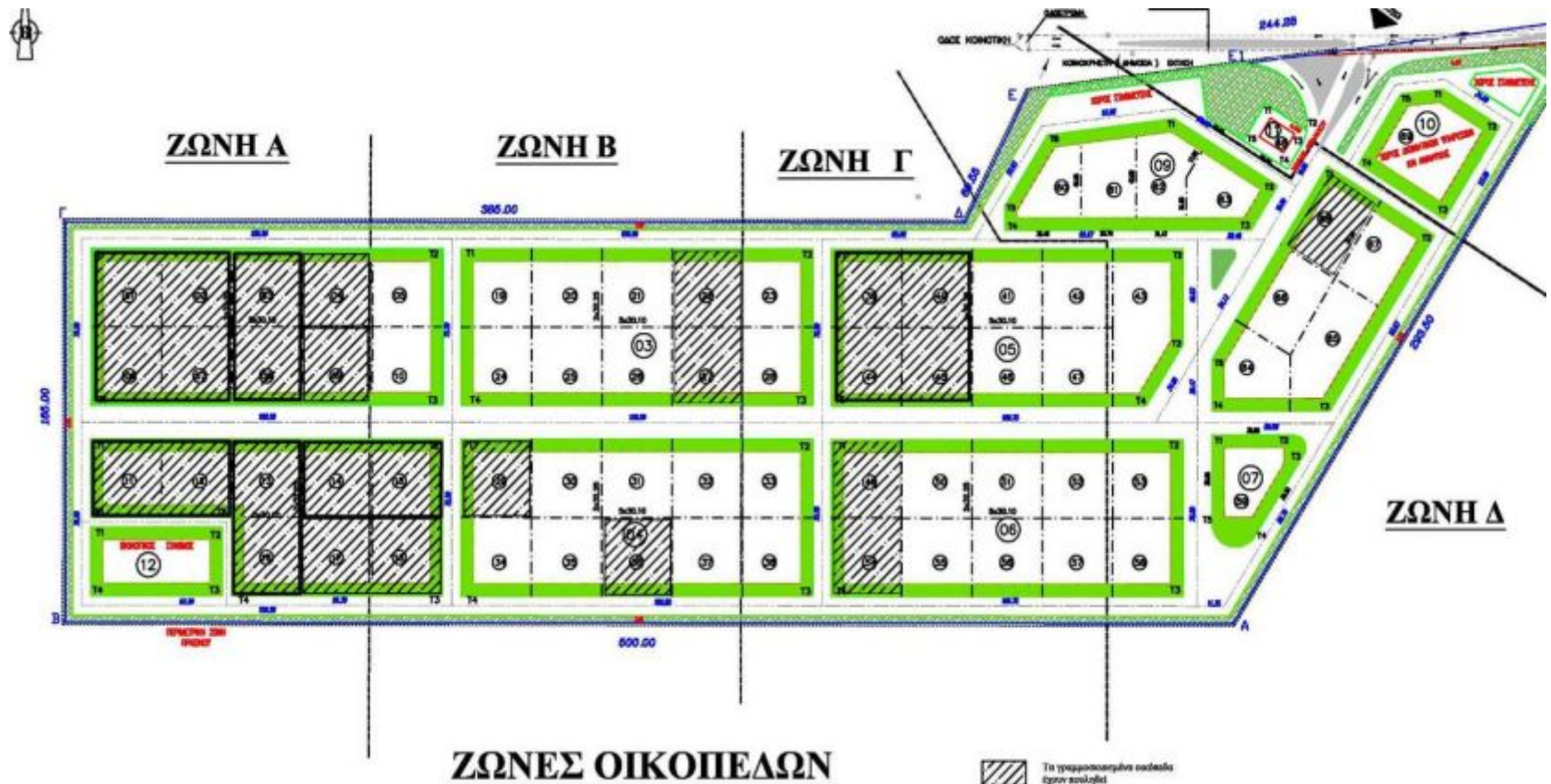
- Ολοκληρωμένο δίκτυο αποχέτευσης Όμβριων και Ακάθαρτων Υδάτων,
- Εσωτερικό δίκτυο οδοποιίας,
- Εσωτερικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών,
- Δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης,
- Μονάδα επεξεργασίας λυμάτων,
- Φυλάκιο και κτίριο διοίκησης,
- Κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης

Χωροθέτηση - Δόμηση

- Χωροθετημένο επί της επαρχιακής οδού Κρήμνης – Καλαμωτού
- Συνολική έκταση 106 στρ.
- Σε κομβικό σημείο, με άμεση πρόσβαση στο εθνικό δίκτυο Θεσ/νίκης – Καβάλας
- 55 χλμ. από τη Θεσ/νίκη, 9 χλμ. από το Ζαγκλιβέρι και 35 χλμ. από τον Πολύγυρο
- Αποτελείται από 68 οικόπεδα του 1 στρ. άρτια και οικοδομήσιμα
- Συντελεστής δόμησης 1,2
- Μέγιστη κάλυψη 60%
- Μέγιστο ύψος 11μ.
- Ελάχιστο ύψος ορόφου 3μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Χωρισμένο σε 4 χωρικές ζώνες
- Τιμές οικοπέδων / ζώνη:
 - Α. εξαντλήθηκαν (14)
 - Β. 17.610 €/στρ. (πουλήθηκαν 4) – απομένουν 16
 - Γ. 22.050 €/στρ. (πουλήθηκαν 6) – απομένουν 14
 - Δ. 35.250 €/στρ. (πουλήθηκαν 1) – απομένουν 13



ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

1. Μονάδα Συσκευασίας Πατάτας ολοκληρωμένης διαχείρισης
2. Βιοτεχνία παραδοσιακού τύπου αλουμινοκατασκευών
3. Μονάδα επεξεργασίας και συσκευασίας επιτραπέζιας ελιάς ολοκληρωμένης διαχείρισης



ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με την ολοκλήρωση υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου του έργου, συστάθηκε ο φορέας Διαχείρισης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ζερβοχωρίων με την επωνυμία «ΒΙΟ.ΠΑ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ, ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΟ.ΠΑ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.».

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 60.000€ και η σύστασή του αποτελείται από το σύνολο των ιδιοκτητών γης κατ' αναλογία της έκτασης που διαθέτουν. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποτελείται από εννιά (9) μέλη, η δε σύστασή του υπόκειται στους περιορισμούς του άρθ. 11 παρ.3 του 2545/97. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

- η διοίκηση και διαχείριση του ΒΙΟ.ΠΑ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ/Α/7.6/25858/11 Υπουργική Απόφαση
- η ανάπτυξη, λειτουργία και ιδίως η συντήρηση, αξιοποίηση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων και οικοδομημάτων
- η ανάληψη πρωτοβουλιών για την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής του Βιοτεχνικού Πάρκου

